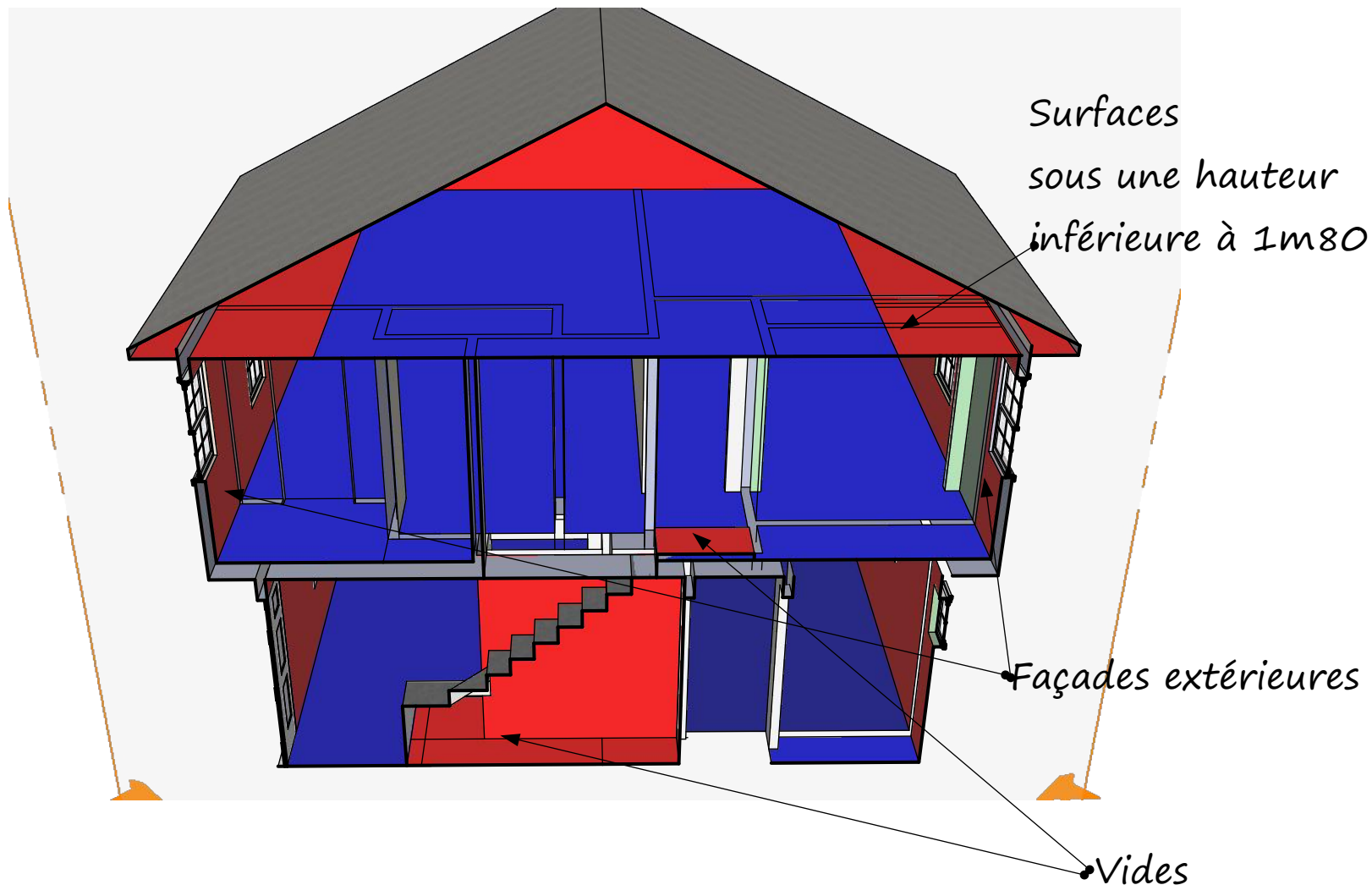



Façade



Coupe



 Surface taxable

 Elements n'entrant pas en compte dans le calcul de la surface taxable

L'article R.331-7 code de l'urbanisme définit la surface taxable comme :

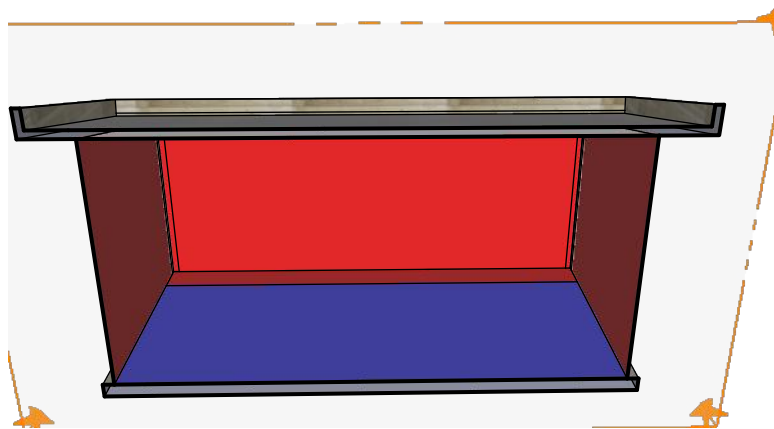
«La surface de plancher de la construction égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;

2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;

3° Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre.»

Abri de jardin clos et couvert





Coupe

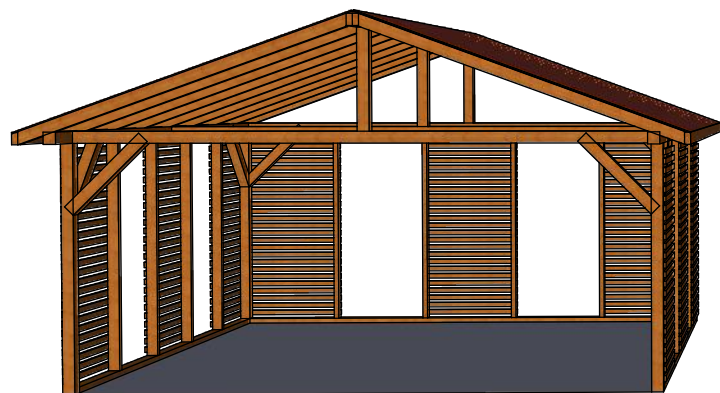


Façade

Abri de jardin ouvert





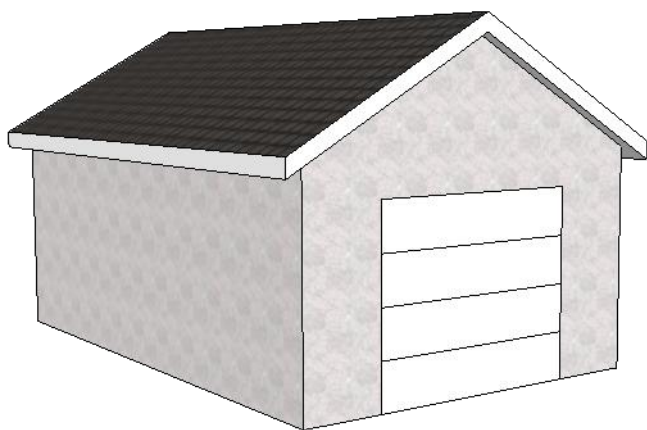
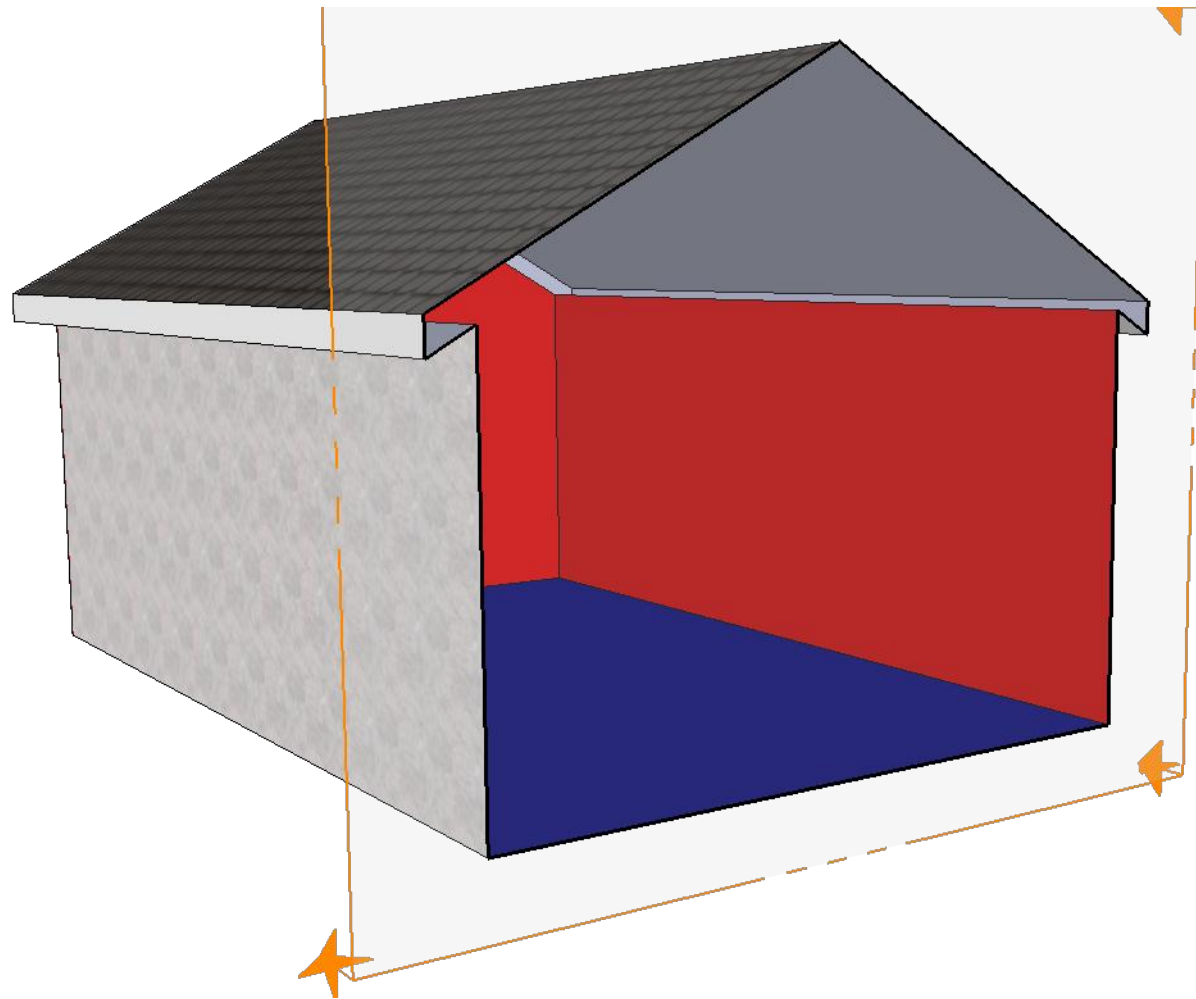
-  Surface taxable
-  Element non taxable



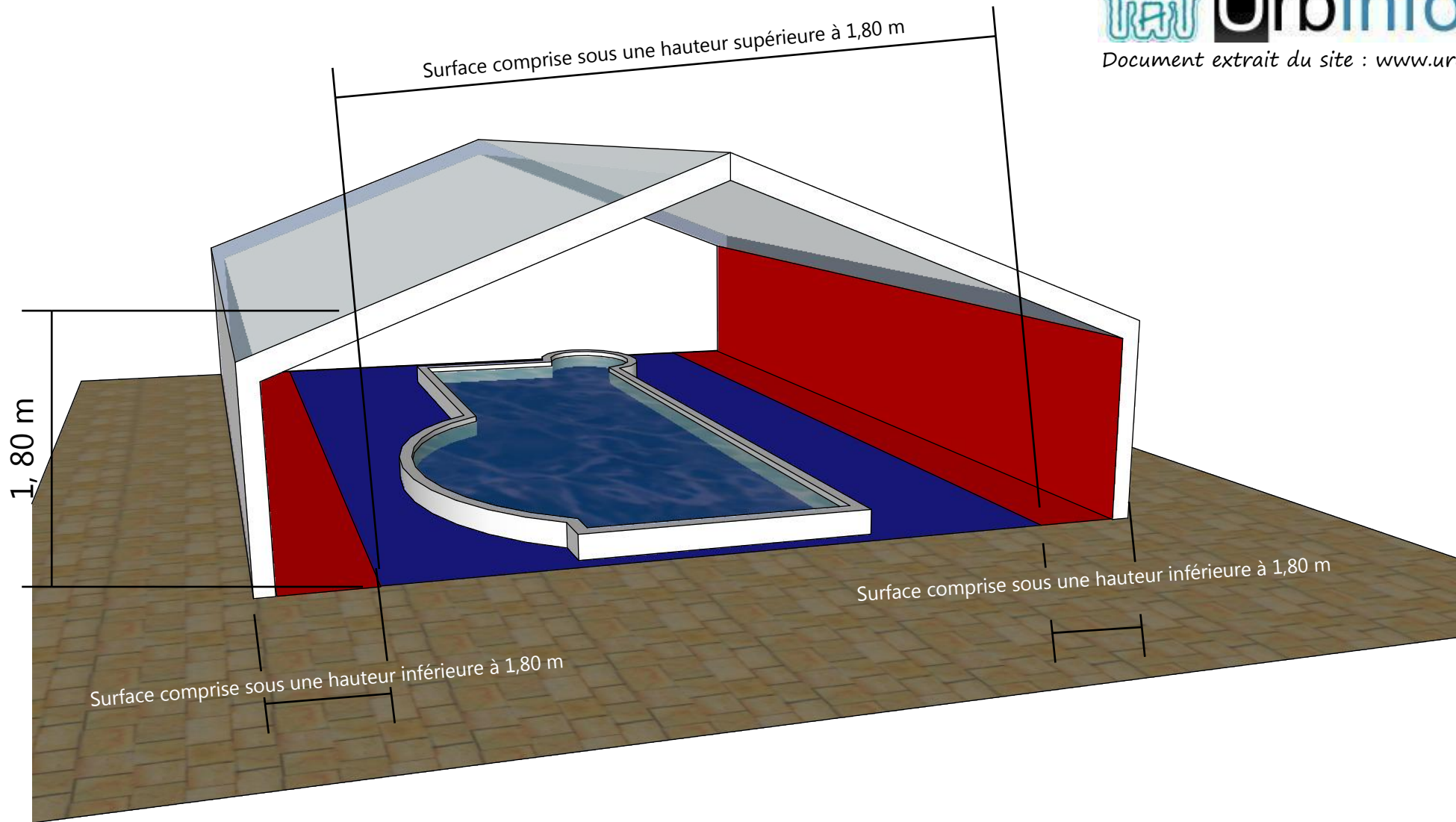
Appentis, carport, préau, abri de voiture ... un espace de stationnement seulement couvert ou seulement clos ne forme pas de surface taxable.



Il constitue cependant une aire de stationnement, susceptible d'être taxée forfaitairement.

-  *Surface taxable*
-  *Element non taxable*



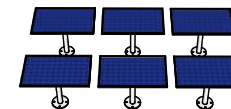
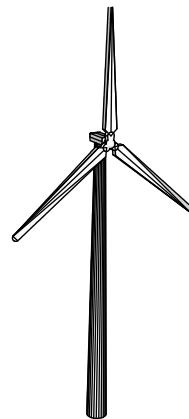
Un garage clos et couvert, comme toute autre annexe, crée de la surface taxable s'il est clos ET couvert



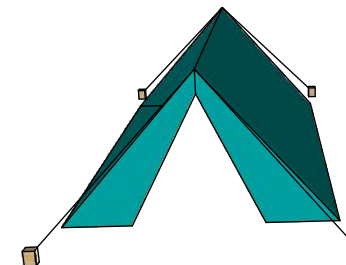
-  *Surface taxable*
-  *Element non taxable*

Le bassin de la piscine ne forme pas de surface taxable, mais il est taxé forfaitairement par m² de construction

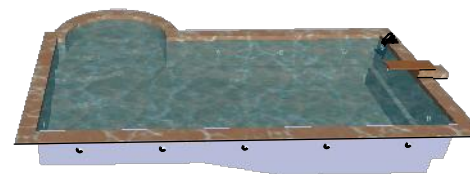
Taxés par nombre d'installations



Taxés par nombre d'emplacement



Taxé par m² de construction



Un ouvrage peut être taxé même s'il ne crée pas de surface taxable